

Boden – Richtwertkarte

2003/2004

Wertermittlungstichtag 01. Januar 2005

für die

Stadt Schleswig

M. 1 : 5.000

auf Grund der Kaufpreissammlung für baureifes und erschließungsbeitragsfreies Land

Erläuterungen:

Wi individueller Wohnungsbau
WG Geschosswohnungsbau
MI Mischgebiet
MK Kerngebiet
GE Gewerbegebiet
SO Sondergebiet

 Stadtgrenze
 Grenze der Bodenrichtwertzone
120,- Bodenrichtwert in €/m²

Der Bodenrichtwert in den Sanierungsgebieten bezieht sich nach der rechtlichen und tatsächlichen Neuordnung

Hinweis

Bodenrichtwert ist ein aus Kaufpreisen ermittelter durchschnittlicher Lagewert für Grundstücke eines Gebietes, für die im wesentlichen gleiche Nutzungs- und Wertverhältnisse vorliegen; er ist bezogen auf ein Grundstück, dessen Eigenschaften für dieses Gebiet typisch sind (Richtwertgrundstück). Abweichungen des einzelnen Grundstücks in den wertbestimmenden Eigenschaften- wie z. B. Erschließungszustand, spezielle Lage, Art und Maß der baulichen Nutzung, Bodenbeschaffenheit und Grundstücksgestalt (insbesondere Grundstückstiefe und -größe) –können Abweichungen eines Verkehrswertes vom Bodenrichtwert bewirken.

Gutachterausschuss für Grundstückswerte
im Kreis Schleswig-Flensburg


(Maurer)
Vorsitzender