

BRW 89/90

B e k a n n t m a c h u n g

der Richtwerte von Grundstücken im Kreise Schleswig-Flensburg

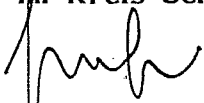
Aufgrund der Landesverordnung über die Bildung von Gutachterausschüssen und die Ermittlung von Grundstückswerten vom 06.12.1987 (GVObI. Schl.-H. S. 181) hat der Gutachterausschuß für Grundstückswerte im Kreis Schleswig-Flensburg in seiner Sitzung am 27. März 1991 nachstehende Bodenrichtwerte für die Quadratmeter-Grundstücksfläche ermittelt.

Die Werte sind bezogen auf den Zeitraum 01.01.1989 bis 31.12.1990 und sind auf der Grundlage von Grundstücksverträgen über unbebaute Grundstücke ermittelt worden. Für in der Bekanntmachung nicht aufgeführte Gemeinden konnte, da Grundstücksgeschäfte in der erforderlichen Anzahl nicht getätigt worden sind, ein Richtwert nicht ermittelt werden.

Die Richtwerte werden hiermit bekanntgemacht. Jedermann kann von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses in 2380 Schleswig, Flensburger Str. 7, Auskünfte über die Richtwerte verlangen.

Schleswig, den 04. April 1991

**Gutachterausschuß für
Grundstückswerte
im Kreis Schleswig-Flensburg**



(Schulze)
Vorsitzender

Anlage:
Liste der Bodenrichtwerte (1 Blatt)

lfd. Nr.	Gemeinde bzw. Gemeindeteil	baureifes Land -ortsüblich erschlossen- erschließungsbeitragsfrei	Rohbaulan
1	Ausacker	W 40,--	
2	Bergenhusen	W 40,--	
3	Böel	W 30,--	
4	Böklund	W 50,--	
5	Börm	W 20,--	
6	Bollingstedt-Gammellund	W 35,--	
7	Borgwedel	W 90,--	
8	Brodersby-Dorf	W 40,--	
9	Busdorf	W 80,--	
10	Danneverk	W 45,--	
11	Dörpstedt	W 25,--	
12	Eggebek	W 55,--	
13	Ellingstedt	W 40,--	
14	Erfde	W 40,--	
15	Fahrdorf	W 80,--	
16	Freienwill-Kleinwolstrup	W 45,--	
17	Gelting	W 55,--	
18	Glücksburg	W 115,--	
	Glücksburg-Zentrum	M 175,--	
19	Grödersby	W 30,--	
20	Großenwiehe	W 55,--	
		G 20,--	
21	Groß-Rheide	W 30,--	
22	Großsolt	W 35,--	
23	Grundhof	W 45,--	
24	Handewitt-Ort	W 80,--	
25	Harrislee-Ort	W 110,--	
26	Hasselberg-Schwackendorf	W 35,--	
27	Havetoftloit	W 30,--	
28	Hollingstedt	W 25,--	
29	Hürup	W 65,--	
30	Hüsby	W 45,--	
31	Husby	W 75,--	
32	Idstedt	W 45,--	
33	Jagel	W 40,--	
34	Jarplund-Weding	W 80,--	
35	Jerrishoe	W 35,--	
36	Jübek-Ort	W 55,--	

W = Wohnflächen, G = gewerbliche Bauflächen,

M = gemischte Bauflächen, S - Sonderflächen

lfd. Nr.	Gemeinde bzw. Gemeindeteil	baureifes Land -ortsüblich erschlossen- erschließungsbeitragsfrei	Rohbauland
37	Kappeln-beste Geschäftslage	M 250,--	
	Kappeln-allgemeines Wohngebiet	W 85,--	
	Kappeln-Ellenberg-Zentrum	M 120,--	
	Kappeln-Ellenberg	W 70,--	
	Kappeln-Kopperby-Ort	W 50,--	
	Kappeln-Kopperby-Rückeberg	S 100,--	
	Kappeln-Kopperby-Uferbereich	W 120,--	
38	Kropp	W 47,--	
39	Langballig	W 65,--	
40	Langstedt	W 40,--	
41	Lindewitt	W 30,--	
42	Lürschau	W 50,--	
43	Maasholm	W 85,--	
44	Maasbüll	W 45,--	
45	Medelby	W 50,--	
46	Neuberend	W 65,--	
47	Norderstapel	W 25,--	
48	Nübel-Berend	W 50,--	
49	Oeversee	W 80,--	
50	Sankelmark-Munkwolstrup	W 65,--	
51	Satrup-Ort	W 70,--	
52	Schaalby	W 35,--	
53	Schafflund	W 60,--	
54	Schuby	W 70,--	
55	Selk	W 60,--	
56	Sieyerstedt	W 40,--	
57	Silberstedt-Ort	W 55,--	W 20,--
58	Sörup	W 60,--	
59	Steinbergkirche-Ort	W 60,--	
60	Steinfeld	W 35,--	
61	Sterup	W 50,--	
62	Süderbrarup	W 60,--	
63	Süderstapel	W 40,--	
64	Tarp-Keelbek	W 67,--	
65	Tarp	G 30,--	
66	Tastrup	W 60,--	
67	Treia	W 40,--	
68	Wallsbüll	W 40,--	
69	Wanderup	W 60,--	
70	Wees	W 100,--	

W = Wohnbauflächen, G = gewerbliche Bauflächen,

M = gemischte Bauflächen, S = Sonderflächen