

Bekanntmachung

der Richtwerte von Grundstücken im Kreis Schleswig-Flensburg

Aufgrund der Landesverordnung über die Bildung von Gutachterausschüssen und die Ermittlung von Grundstückswerten vom 6.12.1989 (GVOBl. Schl.-H. S. 181) hat der Gutachterausschuß für Grundstückswerte im Kreis Schleswig-Flensburg in seinen Sitzungen am 25. und 26. April 1995 Bodenrichtwerte für die Quadratmeter-Grundstücksflächen ermittelt.

Für die Stadt Schleswig wurde eine Bodenrichtwertkarte und eine gesonderte Bodenrichtwertübersicht für baureifes Land erstellt.

Die Werte sind bezogen auf den Zeitraum 1.1.1993 bis 31.12.1994 und sind auf der Grundlage von Grundstücksverträgen über unbebaute Grundstücke ermittelt worden.

Die nachstehende Richtwertübersicht für das Kreisgebiet, mit Ausnahme der Stadt Schleswig, wird hiermit öffentlich bekanntgegeben.

Für in der Übersicht nicht aufgeführte Gemeinden konnte, da Grundstücksgeschäfte in der erforderlichen Anzahl nicht getätigt worden sind, ein Richtwert nicht ermittelt werden.

Die Bodenrichtwertkarte und die gesonderte Bodenrichtwertübersicht für die Stadt Schleswig liegen in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses in Schleswig, Flensburger Str. 7, Zimmer 315, während der Dienststunden zur Einsichtnahme aus.

Telefonische Auskünfte über die Richtwerte können unter der Telefonnummer 04621/87225 eingeholt werden.

Schleswig, den 27. April 1995

Gutachterausschuß
für Grundstückswerte
im Kreis Schleswig-Flensburg



(Schulze)
Vorsitzender

lfd. Nr.	Gemeinde bzw. Gemeindeteil	baureifes Land ortsüblich erschlossen erschließungsbeitragsfrei per 31.12.1994	Rohbauland
1	Ahneby	W 20,-- DM	
2	Ausacker	W 78,-- DM	
3	Bergenhusen	W 45,-- DM	
4	Böel	W 40,-- DM	
5	Böklund	W 55,-- DM	
6	Börm	W 20,-- DM	
7	Bollingstedt	W 50,-- DM	
8	Boren		
	Lindau	W 40,-- DM	
	Ketelsby	W 110,-- DM	
9	Borgwedel	W 105,-- DM	
10	Brebel	W 30,-- DM	
11	Brodersby - Dorf	W 50,-- DM	
12	Busdorf	W 90,-- DM	
13	Dannewerk	W 45,-- DM	
14	Dörpstedt	W 25,-- DM	
15	Dollerup	W 68,-- DM	
16	Eggebek	W 63,-- DM	
17	Ellingstedt	W 45,-- DM	
18	Erfde	W 45,-- DM	
19	Fahrdorf		
	südlich Dorfstr.	W 75,-- DM	
	nördlich Dorfstr.	W 110,-- DM	
20	Freienwill-Kleinwolstrup	W 50,-- DM	
21	Gelting	W 85,-- DM	
22	Glücksburg		
	allgemeines Wohngebiet	W 150,-- DM	
	Zentrum	W 200,-- DM	
	Schausende	W 90,-- DM	
23	Goltoft	W 65,-- DM	16,-- DM
24	Grödersby	W 35,-- DM	
25	Großenwiehe	W 75,-- DM	
		G 20,-- DM	
26	Groß-Rheide	W 35,-- DM	
27	Großsolt	W 45,-- DM	
28	Grundhof	W 50,-- DM	
29	Handewitt		
	Ort	W 105,-- DM	
	B-Plan 16 „Osterkamp“	W 125,-- DM	
	Timmersiek	W 60,-- DM	
30	Harrissee - Ort	W 145,-- DM	40,-- DM
		G 34,-- DM	
31	Hasselberg		
	Schwackendorf	W 35,-- DM	
	Gundelsby	W 60,-- DM	
32	Havetoft	W 53,-- DM	10,-- DM
33	Havetoffloit	W 35,-- DM	
34	Hörup	W 50,-- DM	
35	Hollingstedt	W 35,-- DM	
36	Hürup		
	B-Plan 7 „Ballig“	W 87,-- DM	

lfd. Nr.	Gemeinde bzw. Gemeindeteil	baureifes Land ortsüblich erschlossen erschließungsbeitragsfrei per 31.12.1994	Rohbauland
37	Hüsby B-Plan 1 „westl. des Dorfkruges“	W 75,-- DM	
38	Husby	W 95,-- DM G 20,-- DM	
39	Idstedt	W 35,-- DM	
40	Jagel	W 40,-- DM	
41	Jarplund-Weding Jarplund Weding	W 100,-- DM W 120,-- DM G 30,-- DM	
42	Jerrishoe B-Plan 3 „Eggebeker Str.“	W 72,-- DM	
43	Jörl	W 40,-- DM	
44	Jübek - Ort	W 65,-- DM	25,-- DM
45	Kappeln Gewerbegebiet beste Geschäftslage allgemeines Wohngebiet Ellenberg-Zentrum Ellenberg Kopperby-Ort Kopperby-Rückeberg Kopperby-Uferbereich Mehlby B-Plan 13 Olpenitz B-Plan 21	G 32,-- DM M 500,-- DM W 100,-- DM M 150,-- DM W 85,-- DM W 60,-- DM S 120,-- DM W 130,-- DM W 120,-- DM W 100,-- DM	41,-- DM
46	Kiesby	W 25,-- DM	
47	Klappholz	W 30,-- DM	
48	Klein-Bennebek	W 30,-- DM	
49	Klein-Rheide	W 30,-- DM	
50	Kronsgaard	W 50,-- DM	
51	Kropp Zentrum B-Plan 14 „Buchenring“ B-Plan 15 „Ahornweg“	M 120,-- DM W 70,-- DM W 115,-- DM G 20,-- DM	
52	Langballig	W 65,-- DM G 15,-- DM	
53	Langstedt	W 60,-- DM	
54	Lindewitt-Sillerup	W 35,-- DM	
55	Lürschau	W 70,-- DM	
56	Maasbüll B-Plan 3 „Südertoft“	W 50,-- DM W 79,-- DM	
57	Maasholm - Bad	W 100,-- DM	
58	Medelby	W 65,-- DM	
59	Meyn	W 65,-- DM	
60	Mohrkirch	W 40,-- DM	
61	Munkbrarup	W 85,-- DM	
62	Neuberend	W 90,-- DM	23,-- DM
63	Norderbrarup	W 50,-- DM	

lfd. Nr.	Gemeinde bzw. Gemeindeteil	baureifes Land ortsüblich erschlossen erschließungsbeitragsfrei per 31.12.1994	Rohbauland
64	Norderstapel	W 35,-- DM	
65	Nübel - Berend	W 65,-- DM	21,-- DM
66	Oeversee	W 85,-- DM	
67	Osterby	W 35,-- DM	
68	Pommerby	W 40,-- DM	
69	Quern - Kalleby	W 40,-- DM	
70	Ringsberg	W 90,-- DM	
71	Sankelmark		
	Barderup	W 45,-- DM	
	Munkwolstrup B-Plan 3	W 95,-- DM	
72	Satrup		
	Ort	W 70,-- DM	
	Esmark	W 45,-- DM	
73	Schaalby	W 65,-- DM	
74	Schafflund	W 65,-- DM	
		G 15,-- DM	
75	Scheggerott	W 25,-- DM	
76	Schuby	W 85,-- DM	
		G 15,-- DM	
77	Selk	W 65,-- DM	
78	Sieverstedt	W 40,-- DM	
79	Silberstedt	W 55,-- DM	
80	Sörup	W 70,-- DM	
81	Steinberg	W 45,-- DM	
82	Steinbergkirche - Ort	W 65,-- DM	
83	Steinfeld	W 40,-- DM	
84	Sterup	W 45,-- DM	
85	Stolk	W 60,-- DM	
86	Süderbrarup	W 75,-- DM	25,-- DM
	Zentrum	W 125,-- DM	
87	Süderstapel	W 45,-- DM	
88	Taarstedt - Scholderup	W 60,-- DM	
89	Tarp	W 75,-- DM	
		G 30,-- DM	
90	Tetenhusen	W 45,-- DM	
91	Treia	W 45,-- DM	
92	Twedt - Grumby	W 55,-- DM	
93	Ulsnis	W 90,-- DM	
94	Wallsbüll	W 40,-- DM	
95	Wanderup	W 60,-- DM	
	B-Plan 7 „Sann-Acker“	W 85,-- DM	
96	Wees	W 105,-- DM	
		G 36,50 DM	

W = Wohnflächen, G = gewerbliche Flächen, M = gemischte Bauflächen, S = Sonderflächen