

96-98



Kreisblatt

für den

Kreis Schleswig-Flensburg

Nr. 6

erschienen am 24. März 1999

Das Kreisblatt erscheint in der Regel
am 2. und 4. Donnerstag eines jeden Monats.

Kostenlos zu beziehen bei der
Kreisverwaltung Schleswig-Flensburg

32.

Bekanntmachung

der Richtwerte von Grundstücken im Kreis Schleswig-Flensburg

Aufgrund der Landesverordnung über die Bildung von Gutachterausschüssen und die Ermittlung von Grundstückswerten vom 6.12.1989 (GVOBl. Schl.-H. S. 181) hat der Gutachterausschuß für Grundstückswerte im Kreis Schleswig-Flensburg in seinen Sitzungen am 11. März 1999 Bodenrichtwerte für die Quadratmeter-Grundstücksflächen ermittelt.

Für die Stadt Schleswig wurde eine Bodenrichtwertkarte und eine gesonderte Bodenrichtwertübersicht für baureifes Land erstellt.

Die Werte sind bezogen auf den Zeitraum 1.1.1996 bis 31.12.1998 und sind auf der Grundlage von Grundstücksverträgen über unbebaute Grundstücke ermittelt worden.

Die nachstehende Richtwertübersicht für das Kreisgebiet sowie die gesonderte Bodenrichtwertübersicht für die Stadt Schleswig wird hiermit öffentlich bekanntgegeben.

Die Bodenrichtwertkarte für die Stadt Schleswig liegt in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses in Schleswig, Flensburger Str. 7, Zimmer 315, während der Dienststunden zur Einsichtnahme aus.

Telefonische Auskünfte über die Richtwerte können unter der Telefonnummer 04621/87225 eingeholt werden.

Schleswig, den 12. März 1999

Gutachterausschuß
für Grundstückswerte
im Kreis Schleswig-Flensburg

(Maurer)
Vorsitzender

Ifd. Nr.	Gemeinde/bzw. Gemeindeteil	baureifes Land ortsüblich erschlossen per 31.12.1998	Rohbauland
1	Ahneby	W	20,00 DM
2	Alt-Bennebek	W	35,00 DM
3	Arnis	W	130,00 DM
4	Ausacker	W	80,00 DM
5	Bergenhusen	W	50,00 DM
6	Böel	W	55,00 DM
7	Böklund	W	70,00 DM
	B-Plan 10 „Quinkkjer“	W	98,50 DM
			43,75 DM
8	Börm	W	25,00 DM
9	Böxlund	W	30,00 DM
10	Bollingstedt	W	60,00 DM
11	Boren		
	Dorf	W	40,00 DM
	Lindau	W	70,00 DM
	Ketelsby B-Plan 4 „Lindaunis“	W	110,00 DM
12	Borgwedel	W	140,00 DM
13	Brebel	W	60,00 DM
14	Brodersby		
	Dorf	W	70,00 DM
	Burg	S	110,00 DM
15	Busdorf	W	120,00 DM
	Gewerbegebiet "Wikingerland"	G	25,00 DM
16	Danneverk		
	Klein-Danneverk	W	60,00 DM
	Groß-Danneverk	W	75,00 DM
17	Dörpstedt	W	35,00 DM
18	Dollerup	W	70,00 DM
19	Dollrottfeld	W	30,00 DM
20	Eggebek	W	75,00 DM
	B-Plan 6 „An der Sandkuhle“	W	92,00 DM
21	Ekenis	W	35,00 DM
22	Ellingstedt	W	60,00 DM
23	Erfde	W	70,00 DM
24	Esgrus	W	30,00 DM
25	Fahrdorf	W	85,00 DM
	Schleiseite	W	145,00 DM
	B-Plan 8 „Mühlenberg/Querreder“	W	125,00 DM
	Gewerbegebiet	G	17,00 DM
26	Freienwill		
	Kleinwolstrup	W	70,00 DM
	B-Plan 4 „Am Schulbach“	W	100,00 DM
27	Gelting	W	95,00 DM
	B-Plan 10 „Kleingaarwang“	W	120,00 DM
	Stenderup	W	70,00 DM
28	Geltorf	W	50,00 DM
	„Breetbarg“	W	90,00 DM

lfd. Nr.	Gemeinde/bzw. Gemeindeteil	baureifes Land ortsüblich erschlossen per 31.12.1998	Rohbauand
29	Glücksburg		
	Ortslage	W	165,00 DM
	B-Plan 31 „Meierhofsland“	W	200,00 DM
	Zentrum	M	250,00 DM
	Schausende	W	130,00 DM
30	Goltoft	W	70,00 DM
31	Grödersby	W	65,00 DM
32	Großenwiehe	W	75,00 DM
	B-Plan 8 „Süderfeld“	W	100,00 DM
	Gewerbegebiet	G	25,00 DM
33	Groß-Rheide	W	35,00 DM
34	Großsoft	W	70,00 DM
	Bistoft B-Plan 3 „Mühlental“	W	105,00 DM
35	Grundhof	W	65,00 DM
36	Handewitt		23,00 DM
	Ort	W	110,00 DM
	B-Plan 16 „Osterkamp“	W	125,00 DM
	B-Plan 24 „Westl. Mühlenweg“	W	135,00 DM
	Timmersiek	W	95,00 DM
	Gottrupel	G	35,00 DM
37	Harrislee		
	Ort	W	150,00 DM
	B-Plan 34 a „Himmern-West“	W	157,00 DM
	Gewerbegebiet	G	35,00 DM
38	Hasselberg		
	Gundelsby	W	80,00 DM
	Schwackendorf	W	50,00 DM
39	Havetoft	W	53,00 DM
40	Havetoftloft	W	35,00 DM
	B-Plan 2 „Jensenkoppel“	W	70,00 DM
41	Hörup	W	55,00 DM
42	Hollingstedt	W	35,00 DM
43	Holt	W	30,00 DM
44	Hürup	W	90,00 DM
45	Hüsby	W	85,00 DM
46	Husby	W	95,00 DM
	Gremmerup	W	120,00 DM
	Gewerbegebiet	G	25,00 DM
47	Idstedt	W	45,00 DM
48	Jagel	W	45,00 DM
	Neubausiedlung "Selker Weg/Kirchweg"	W	60,00 DM
	"Zum Heidberg"	W	70,00 DM
49	Janneby	W	40,00 DM
50	Jardelund	W	30,00 DM
51	Jarplund-Weding	W	120,00 DM
	B-Plan 8 „Baggerwald“	W	140,00 DM
	B-Plan 13 „Schaulandkoppel“	W	135,00 DM
	Gewerbegebiet	G	30,00 DM

lfd. Nr.	Gemeinde/bzw. Gemeindeteil	baureifes Land ortsüblich erschlossen per 31.12.1998	Rohbauand
52	Jerrishoe	W	70,00 DM
	B-Plan 4 „An der Tarper Str.“	W	105,00 DM
53	Jörl	W	40,00 DM
	B-Plan 3 „Am Sportplatz“	W	75,00 DM
54	Jübek	W	80,00 DM
	B-Plan 11 „Hochmoor/Birkenweg“	W	95,00 DM
55	Kappeln		40,00 DM
	Gewerbegebiet	G	32,00 DM
	beste Geschäftslage	M	500,00 DM
	allgemeines Wohngebiet	W	120,00 DM
	Ellenberg-Zentrum	M	150,00 DM
	Ellenberg B-Plan 23 „Ellenberg-Barbarastr.“	W	100,00 DM
	Kopperby-Ort	W	60,00 DM
	Kopperby-Rückeberg	S	135,00 DM
	Kopperby-Uferbereich	W	185,00 DM
	Mehby B-Plan 40 „östl. d. Flensburger Str.“	W	140,00 DM
	Olpenitz B-Plan 21 „Olperörweg“	W	100,00 DM
56	Kiesby	W	45,00 DM
57	Klappholz	W	30,00 DM
	B-Plan 1 „westl. des Bürgerhauses“	W	57,50 DM
58	Klein-Bennebek	W	30,00 DM
59	Klein-Rheide	W	30,00 DM
60	Kronsgaard	W	60,00 DM
	B-Plan 5 „Schmiedekoppel“	W	115,00 DM
61	Kropp	W	75,00 DM
	Zentrum	M	130,00 DM
	B-Plan 14 „Buchenring“	W	75,00 DM
	B-Plan 15 „Ahornweg“	W	115,00 DM
	B-Plan 16 „Rheider Weg“	W	95,00 DM
	Gewerbegebiet	G	20,00 DM
62	Langballig	W	65,00 DM
	B-Plan 8 „Osterlücke“	W	105,00 DM
	Gewerbegebiet	G	30,00 DM
63	Langstedt	W	75,00 DM
	B-Plan 4 "Am Keelbeker Weg"	W	98,00 DM
64	Lindewitt	W	50,00 DM
	B-Plan 5 "Fischteichkoppel"	W	75,00 DM
65	Loit	W	50,00 DM
66	Lottorf	W	40,00 DM
67	Lürschau	W	85,00 DM
	B-Plan 3.1 „Harberg“	W	110,00 DM
68	Maasbüll	W	75,00 DM
69	Maasholm		
	Ort	W	120,00 DM
	Bad	W	100,00 DM
70	Medelby	W	65,00 DM
71	Meggerdorf	W	35,00 DM
72	Meyn	W	75,00 DM

lfd. Nr.	Gemeinde/bzw. Gemeindeteil	baureifes Land ortsüblich erschlossen per 31.12.1998	Rohbauland
73	Mohrkirch	W 55,00 DM	
74	Munkbrarup	W 90,00 DM	
	B-Plan 7 „Pfottlücke“	W 104,00 DM	
	B-Plan 8 „Hauslücke“	W 125,00 DM	
75	Neuberend	W 90,00 DM	
	B-Plan 4 „Mittelreihe“	W 110,00 DM	
76	Nieby	W 40,00 DM	
77	Niesgrau	W 45,00 DM	
78	Norderbrarup	W 65,00 DM	
	„Pastoratstoft“	W 90,00 DM	34,20 DM
79	Norderstapel	W 40,00 DM	
80	Nordhackstedt	W 60,00 DM	
81	Nottfeld	W 35,00 DM	
82	Nübel	W 50,00 DM	
	Berend	W 65,00 DM	
	Berend „Guldenholmer Weg“	W 100,00 DM	
	Brekling B-Plan 7 „Kuhgang“	W 97,00 DM	
83	Oersberg	W 25,00 DM	
	Töstrup	W 60,00 DM	
84	Oeversee	W 100,00 DM	
85	Osterby	W 40,00 DM	
86	Pommerby	W 40,00 DM	
87	Quern	W 60,00 DM	
88	Rabel	W 50,00 DM	
89	Räbenholz	W 35,00 DM	
	B-Plan 2 „Süderfeld“	W 77,00 DM	20,00 DM
90	Rabenkirchen-Faulück	W 80,00 DM	
91	Ringsberg	W 100,00 DM	
92	Rüde (bei Satrup)	W 60,00 DM	
93	Rügge	W 25,00 DM	
94	Sankelmark		
	Barderup	W 100,00 DM	
	Munkwolstrup	W 120,00 DM	
95	Satrup		
	Ort	W 80,00 DM	
	B-Plan 4 „Holmkjär“	W 125,00 DM	
	B-Plan 5 „westl. des Cordesweges“	W 95,00 DM	
	Esmark	W 50,00 DM	
96	Saustrup	W 35,00 DM	
	B-Plan 1 „Flarup-Nielück“	W 80,00 DM	
97	Selk	W 100,00 DM	
98	Sieverstedt	W 50,00 DM	
	B-Plan 4 „Grüner Weg“	W 92,00 DM	
99	Silberstedt		
	Ort	W 60,00 DM	
	B-Plan 5 „Wehland“	W 85,00 DM	
100	Sörup	W 85,00 DM	
	B-Plan 10 „Wannratt-Süd“	W 120,00 DM	

lfd. Nr.	Gemeinde/bzw. Gemeindeteil	baureifes Land ortsüblich erschlossen per 31.12.1998	Rohbauland
101	Sollerup	W 40,00 DM	
102	Süderbrarup	W 90,00 DM	
	Zentrum	M 160,00 DM	
	B-Plan 9 „Waldstr.“	W 125,00 DM	
	B-Plan 18 „Holmer Str./westl. Waldstr.“	W 105,00 DM	
	Gewerbegebiet	G 20,00 DM	
103	Süderfahnestedt	W 50,00 DM	
	B-Plan 4 „Nordertoft“	W 92,00 DM	
104	Süderhackstedt	W 35,00 DM	
105	Süderstapel	W 50,00 DM	
106	Schaalby Ort	W 65,00 DM	
	B-Plan 8 und 9 „Böstens Hof“	W 125,00 DM	
	Moldenit	W 50,00 DM	
107	Schafflund	W 85,00 DM	
	B-Plan 12 „Hasselbek“	W 100,00 DM	
	Gewerbegebiet	G 20,00 DM	
108	Scheggerott	W 35,00 DM	
109	Schnarup-Thumby	W 35,00 DM	
	B-Plan 1 „Toft“	W 72,00 DM	
110	Schuby	W 85,00 DM	
	B-Plan 12.1 „Zickzackredder“	W 97,50 DM	
	Gewerbegebiet	G 20,00 DM	
111	Stangheck	W 35,00 DM	
112	Steinberg	W 70,00 DM	
113	Steinbergkirche	W 80,00 DM	
	B-Plan 5 „Mühlenfeld“	W 98,00 DM	
114	Steinfeld	W 40,00 DM	
115	Sterup	W 70,00 DM	
116	Stolk	W 65,00 DM	
117	Stoltebüll		
	Gulde	W 60,00 DM	
	Wittkiel	W 80,00 DM	
118	Struxdorf	W 50,00 DM	
119	Taarstedt	W 50,00 DM	
120	Tarp	W 85,00 DM	
	B-Plan 16/17 „Westerfeld“	W 95,00 DM	
	Gewerbegebiet	G 35,00 DM	
121	Tastrup	W 125,00 DM	
122	Tetenhusen	W 60,00 DM	11,00 DM
123	Tielen	W 40,00 DM	
124	Tolk	W 65,00 DM	
	B-Plan 4 „Lobacker“	W 98,00 DM	
125	Treja	W 80,00 DM	36,00 DM
126	Twedt	W 50,00 DM	
127	Uelsby	W 40,00 DM	
128	Ulsnis	W 100,00 DM	
129	Wagersroft	W 25,00 DM	

lfd. Nr.	Gemeinde/bzw. Gemeindeteil	baureifes Land ortsüblich erschlossen per 31.12.1998	Rohbauland
130	Wallsbüll	W 55,00 DM	
	Neubaugebiet "Südertoft"	W 96,00 DM	
131	Wanderup	W 90,00 DM	
132	Wees	W 120,00 DM	
	B-Plan 11 „Kolk“	W 137,50 DM	
	Gewerbegebiet	G 36,50 DM	
133	Weesby	W 40,00 DM	
134	Westerholz	W 70,00 DM	
	B-Plan 3 „Nördl. der Mühle“	W 125,00 DM	
135	Wohldede	W 40,00 DM	

W = Wohnflächen
 G = gewerbliche Flächen
 M = gemischte Bauflächen
 S = Sonderflächen

Gutachterausschuß für Grundstückswerte
 im Kreis Schleswig-Flensburg

Schleswig, im März 1999

Gutachterausschuß für Grundstückswerte
 im Kreis Schleswig-Flensburg

Bodenrichtwertübersicht für baureifes Land typischer Ortsteile/Straßen
 in der
 Stadt Schleswig
 -gem. § 15 Abs. 1 der VO-Gutachterausschüsse vom 06.12.1989-

Ortsteil/Straße	Wohnbauflächen für den individuellen Wohnungsbau	Wohnbauflächen für den Geschoß- wohnungsbau	Gewerbliche Bauflächen
Schleswig - Nord			
An der Rennkoppel	100,- DM	---	---
Dohlen-/Kiebitz-/Falkenreihe	100,- DM	---	---
Fasanenweg	100,- DM	---	---
Galgenredder	85,- DM	---	---
Hasenberg/ Rehwinkel	110,- DM	---	---
Hermann-Clausen-Str.	150,- DM	---	---
Königsberger Str.	95,- DM	110,- DM	---
Lattenkamp	---	---	115,- DM
Memeler Str.	---	110,- DM	---
Ratsteich	---	---	60,- DM
Schubustr./Hindenburgplatz	---	110,- DM	---
Tulpenweg/Rosenwinkel	100,- DM	---	---
St. Jürgen			
Altfeld	95,- DM	110,- DM	---
Am Brautsee	---	150,- DM	---
August-Sach-Str.	110,- DM	---	---
Heinrich-Hertz-Str.	---	---	30,- DM
Kreuzung Langseestr./ St. Jürgener Str./Schleidörferstr.	---	---	75,- DM
Hans-Jürgen-Klinker-Str./ Schleidörferstr./Bahntrasse	---	---	60,- DM
Oldensworth	---	150,- DM	---
Schubertplatz/Mozartstr.	---	130,- DM	---
Seekamp	110,- DM	---	---
Neustadt			
Am Flachsteich	140,- DM	---	---
Chemnitzstr. - Nord	110,- DM	---	---
Chemnitzstr. - Süd	130,- DM	---	---
Chemnitzstr. - Süd (unterer Teil)	150,- DM	---	---
Flensburger Str.	110,- DM	150,- DM	---
Matthias-Claudius-Str.	---	160,- DM	---
Thiessensweg	130,- DM	---	---
Altstadt			
Am Hafen	---	150,- DM	---
Ilensee	---	---	40,- DM
Klosterhofer Str. - Nordseite	110,- DM	---	---
Klosterhofer Str. - Südseite	120,- DM	---	---
Solterbeerenhof	---	130,- DM	---

Ortsteil/Straße	Wohnbauflächen für den individuellen Wohnungsbau	Wohnbauflächen für den Geschößwohnungsbau	Gewerbliche Bauflächen
Holm			
Süderholmstr.	140,- DM	----	----
Norderholmstr.	110,- DM	----	----
Friedrichsberg			
Brockdorff-Rantzau-Str.	100,- DM	----	----
Chr.-Albrecht-Str.	100,- DM	120,- DM	----
Erdbeerenberg	----	110,- DM	----
Wikingeck	----	135,- DM	----
Schleswig-Süd			
Flattenberg	----	120,- DM	----
Göttrik-/Erikstraße	----	120,- DM	----
Haithaburing	----	120,- DM	----
Margarethenwalstr.	----	----	30,- DM
Markgrafenweg/Haraldseck	100,- DM	----	----
Thyravweg	90,- DM	----	----
Waldemarsweg	----	100,- DM	----

Schleswig, im März 1999

33. 1. Nachtragshaushaltssatzung des Wbv. Mehlyby - Faulück.

Aufgrund des Beschlusses des Verbandsausschusses vom 22. Febr.1999 wird folgende 1. Nachtragshaushaltssatzung erlassen:

§ 1

Der Wirtschaftsplan für das Haushaltsjahr 1999 wird

- 1. im Erfolgsplan
 - in der Einnahme 555 100,00 DM
 - in der Ausgabe 555 100,00 DM
- im Vermögensplan
 - in der Einnahme 259 100,00 DM
 - in der Ausgabe 259 100,00 DM

festgesetzt.

§ 2

Es werden festgesetzt:

- 1 der Gesamtbetrag der Kredite auf 0,00 DM
- 2 der Höchstbetrag der Kassenkredite 10 000,00 DM

§ 3

Die zu erhebenden Beitragssätze werden für das Haushaltsjahr 1999 wie folgt festgesetzt:

- a) Ertragszuschuß für Neuanschlüsse 800,00 DM
- b) Grundbeitrag je Anschluß 5,50 DM
- c) Wasserpreis pro cbm 1,50 DM

Kappeln, den 22. Februar 1999


 R. Lukas, Verbandsvorsteher

Jeder Anschlußnehmer und jedes Mitglied kann bei dem Rechnungsführer des Wbv.Mehlyby-Faulück, Herrn Helmut Andresen, 24376 Grödersby (Tel.+ Fax 04642/ 1213) Einblick in die Haushaltssatzung, den Wirtschaftsplan und dessen Anlagen nehmen.