



**Gutachterausschuss  
für Grundstückswerte  
im Kreis Schleswig-Flensburg**

**Bodenrichtwertübersicht  
für den Kreis Schleswig-Flensburg  
für baureifes Land ortsüblich erschlossen per 31.12.2000**

<b>lfd. Nr.</b>	<b>Gemeinde/bzw. Gemeindeteil</b>		<b>DM/m<sup>2</sup></b>	<b>€/m<sup>2</sup></b>
1	<b>Ahneby</b>	W	30,00	15,00
2	<b>Alt-Bennebek</b>	W	35,00	18,00
3	<b>Arnis</b>	W	130,00	66,00
4	<b>Ausacker</b>	W	80,00	41,00
5	<b>Bergenhusen</b>	W	50,00	26,00
6	<b>Böel</b>	W	65,00	33,00
7	<b>Böklund</b>	W	70,00	36,00
	B-Plan 10 „Quinkkjer“	W	98,50	50,00
8	<b>Börm</b>	W	30,00	15,00
9	<b>Böxlund</b>	W	30,00	15,00
10	<b>Bollingstedt</b>	W	70,00	36,00
	Gammellund	W	55,00	28,00
11	<b>Boren</b>			
	Dorf	W	45,00	23,00
	Lindau	W	70,00	36,00
	Ketelsby B-Plan 4 „Lindaunis“	W	110,00	56,00
12	<b>Borgwedel</b>	W	85,00	43,00
	Schleiseite	W	140,00	72,00
	Baugebiet "Am Wald"	W	96,50	49,00
13	<b>Brebel</b>	W	65,00	33,00
14	<b>Brodersby</b>			
	Dorf	W	70,00	36,00
	Burg	S	110,00	56,00
15	<b>Busdorf</b>	W	120,00	61,00
	B-Plan 12 "Südlicher Tweekbarg"	W	115,00	59,00
	Gewerbegebiet "Wikingerland"	G	25,00	13,00
16	<b>Danneverk</b>			
	Klein-Danneverk	W	60,00	31,00
	Groß-Danneverk	W	75,00	38,00
	B-Plan 2 "Westerkoppel"	W	97,50	50,00
17	<b>Dörpstedt</b>	W	35,00	18,00
18	<b>Dollerup</b>	W	70,00	36,00
	Neubaugebiet "Breitenstein"	W	83,00	42,00
19	<b>Dollrottfeld</b>	W	35,00	18,00
20	<b>Eggebek</b>	W	80,00	41,00
	B-Plan 6 „An der Sandkuhle“	W	92,00	47,00
21	<b>Ekenis</b>	W	35,00	18,00
22	<b>Ellingstedt</b>	W	60,00	31,00
23	<b>Erfde</b>	W	75,00	38,00
	B-Plan 7 "Frenkelau"	W	79,75	41,00
24	<b>Esgrus</b>	W	35,00	18,00

lfd. Nr.	Gemeinde/bzw. Gemeindeteil		DM/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
25	<b>Fahrdorf</b>	W	85,00	43,00
	Schleiseite	W	145,00	74,00
	B-Plan 8.1 „Mühlenberg/Am Lundborg“	W	105,00	54,00
	B-Plan 8.2 "Mühlenberg/Querredder"	W	105,00	54,00
	Gewerbegebiet	G	17,00	9,00
26	<b>Freienwill</b>			
	Kleinwolstrup	W	80,00	41,00
	B-Plan 4 „Am Schulbach“	W	100,00	51,00
	Kleinsolt	W	70,00	36,00
27	<b>Gelting</b>	W	95,00	49,00
	B-Plan 10 „Kleingaarwang“	W	120,00	61,00
	Stenderup	W	70,00	36,00
28	<b>Geltorf</b>	W	50,00	26,00
	„Breetbarg“	W	90,00	46,00
29	<b>Glücksburg</b>			
	Ortslage	W	165,00	84,00
	B-Plan 31 „Meierhofsland“	W	200,00	102,00
	Zentrum	M	250,00	128,00
	Schausende	W	130,00	66,00
30	<b>Goltoft</b>	W	70,00	36,00
	B-Plan 1 "nördlich der Kreisstraße"	W	100,00	51,00
31	<b>Grödersby</b>	W	65,00	33,00
32	<b>Großenwiehe</b>	W	85,00	43,00
	B-Plan 8 „Süderfeld“	W	100,00	51,00
	B-Plan 10 "Süderfeld II"	W	105,00	54,00
	Gewerbegebiet	G	25,00	13,00
33	<b>Groß-Rheide</b>	W	35,00	18,00
	B-Plan 1 "Westerheide"	W	69,90	36,00
34	<b>Großsolt</b>	W	70,00	36,00
	Bistoft B-Plan 3 „Mühlental“	W	105,00	54,00
35	<b>Grundhof</b>	W	65,00	33,00
	Neubaugebiet "Hamberg"	W	100,00	51,00
36	<b>Handewitt</b>			
	Ort	W	120,00	61,00
	B-Plan 24 „Westl. Mühlenweg“	W	135,00	69,00
	B-Plan 26 "Handewitt-Mitte"	W	160,00	82,00
	Gewerbegebiet "Am Bahnhof"	G	48,00	25,00
	Timmersiek	W	95,00	49,00
	Gewerbegebiet "Gottrupelfeld"	G	38,00	19,00
37	<b>Harrislee</b>			
	Ort	W	155,00	79,00
	B-Plan 37 "Himmernmoos"	W	155,00	79,00
	Gewerbegebiet B-Plan 15.2 "Am Industrieweg"	G	40,00	20,00
	Gewerbegebiet B-Plan 28 "Am Ochsenweg"	G	35,00	18,00
38	<b>Hasselberg</b>			
	Gundelsby	W	85,00	43,00
	Schwackendorf	W	50,00	26,00
39	<b>Havetoft</b>	W	53,00	27,00

lfd. Nr.	Gemeinde/bzw. Gemeindeteil		DM/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
40	<b>Havetoftlojt</b>	W	35,00	18,00
	B-Plan 2 „Jensenkoppel“	W	70,00	36,00
41	<b>Hörup</b>	W	55,00	28,00
42	<b>Hollingstedt</b>	W	50,00	26,00
43	<b>Holt</b>	W	35,00	18,00
44	<b>Hürup</b>	W	90,00	46,00
	B-Plan 7 "Ballig II"	W	118,00	60,00
45	<b>Hüsby</b>	W	85,00	43,00
	B-Plan 2 "westl. des B-Planes Nr. 1"	W	110,00	56,00
46	<b>Husby</b>	W	100,00	51,00
	B-Plan 5 "Soolücke"	W	118,00	60,00
	Gremmerup	W	120,00	61,00
	Gewerbegebiet	G	25,00	13,00
47	<b>Idstedt</b>	W	45,00	23,00
	B-Plan 3 "westl. u. östl. Röhmkler Weg, nördl. Nordheider Weg"	W	85,00	43,00
48	<b>Jagel</b>	W	45,00	23,00
	Neubausiedlung "Selker Weg/Kirchweg"	W	60,00	31,00
	"Zum Heidberg"	W	70,00	36,00
	"Hingstmoor"	W	80,00	41,00
49	<b>Janneby</b>	W	50,00	26,00
50	<b>Jardelund</b>	W	35,00	18,00
51	<b>Jarplund-Weding</b>	W	125,00	64,00
	B-Plan 8 „Baggerwald“	W	140,00	72,00
	B-Plan 13 „Schaulandkoppel“	W	135,00	69,00
	Gewerbegebiet	G	30,00	15,00
52	<b>Jerrishoe</b>	W	70,00	36,00
	B-Plan 4 „An der Tarper Straße“	W	105,00	54,00
53	<b>Jörl</b>	W	50,00	26,00
	B-Plan 3 „Am Sportplatz“	W	80,00	41,00
54	<b>Jübek</b>	W	80,00	41,00
	B-Plan 11 „Hochmoor/Birkenweg“	W	95,00	49,00
	Friedrichsau	W	70,00	36,00
55	<b>Kappeln</b>			
	Gewerbegebiet	G	35,00	18,00
	beste Geschäftslage	M	500,00	256,00
	allgemeines Wohngebiet	W	120,00	61,00
	Ellenberg-Nord	W	85,00	43,00
	Ellenberg-Zentrum	M	150,00	77,00
	Ellenberg B-Plan 23 „Ellenberg-Barbarastraße“	W	109,00	56,00
	Kopperby-Ort	W	70,00	36,00
	Kopperby-Rückeberg	S	135,00	69,00
	Kopperby-Uferbereich	W	200,00	102,00
	Mehlby B-Plan 40 „östl. d. Flensburger Straße“	W	140,00	72,00
	Olpenitz B-Plan 21 „Olperörweg“	W	100,00	51,00
56	<b>Kiesby</b>	W	45,00	23,00
57	<b>Klappholz</b>	W	35,00	18,00
	B-Plan 1 „westl. des Bürgerhauses“	W	57,50	29,00
	B-Plan 2 "Am Moorweg"	W	69,65	36,00
58	<b>Klein-Bennebek</b>	W	30,00	15,00
	"Achter de Höf/Zwischen den Eichen"	W	62,80	32,00

lfd. Nr.	Gemeinde/bzw. Gemeindeteil		DM/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
59	<b>Klein-Rheide</b>	W	30,00	15,00
60	<b>Kronsgaard</b>	W	60,00	31,00
	B-Plan 5 „Schmiedekoppel“	W	115,00	59,00
61	<b>Kropp</b>	W	85,00	43,00
	Zentrum	M	130,00	66,00
	B-Plan 15 „Ahornweg“	W	115,00	59,00
	B-Plan 16 „Rheider Weg“	W	100,00	51,00
	Gewerbegebiet	G	20,00	10,00
62	<b>Langballig</b>	W	65,00	33,00
	B-Plan 8 „Osterlücke“	W	95,00	49,00
	B-Plan 9 "Gaisberg"	W	110,00	56,00
	Gewerbegebiet	G	30,00	15,00
63	<b>Langstedt</b>	W	85,00	43,00
	B-Plan 4 "Am Keelbeker Weg"	W	98,00	50,00
64	<b>Lindewitt</b>	W	55,00	28,00
	B-Plan 5 "Fischteichkoppel"	W	75,00	38,00
	B-Plan 7 "Sillerup-Pölkerweg"	W	75,00	38,00
65	<b>Loit</b>	W	50,00	26,00
	"Muschau"	W	60,00	31,00
66	<b>Lottorf</b>	W	40,00	20,00
67	<b>Lürschau</b>	W	85,00	43,00
	B-Plan 3.1 „Harberg“	W	110,00	56,00
68	<b>Maasbüll</b>	W	75,00	38,00
69	<b>Maasholm</b>			
	Ort	W	120,00	61,00
	Bad	W	120,00	61,00
70	<b>Medelby</b>	W	65,00	33,00
	B-Plan 6 "Osterheide"	W	86,50	44,00
71	<b>Meggerdorf</b>	W	35,00	18,00
72	<b>Meyn</b>	W	80,00	41,00
73	<b>Mohrkirch</b>	W	60,00	31,00
74	<b>Munkbrarup</b>	W	90,00	46,00
	B-Plan 7 „Pfotlücke“	W	104,00	53,00
	B-Plan 8 „Hauslücke“	W	125,00	64,00
75	<b>Neuberend</b>	W	90,00	46,00
	B-Plan 4 „Mittelreihe“	W	110,00	56,00
76	<b>Nieby</b>	W	45,00	23,00
77	<b>Niesgrau</b>	W	55,00	28,00
78	<b>Norderbrarup</b>	W	65,00	33,00
	„Pastoratstoft“	W	90,00	46,00
79	<b>Norderstapel</b>	W	40,00	20,00
80	<b>Nordhackstedt</b>	W	60,00	31,00
	"Am Park"	W	80,00	41,00
	"Wiesenweg"	W	70,00	36,00
81	<b>Nottfeld</b>	W	35,00	18,00
82	<b>Nübel</b>	W	50,00	26,00
	Berend	W	65,00	33,00
	Berend „Guldenholmer Weg“	W	100,00	51,00
	Brekling B-Plan 7 „Kuhgang“	W	97,00	50,00

lfd. Nr.	Gemeinde/bzw. Gemeindeteil		DM/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
83	<b>Oersberg</b>	W	35,00	18,00
	Töstrup	W	60,00	31,00
84	<b>Oeversee</b>	W	100,00	51,00
	Frörup B-Plan 16 "Zur Höhe"	W	135,00	69,00
85	<b>Osterby</b>	W	40,00	20,00
86	<b>Pommerby</b>	W	40,00	20,00
87	<b>Quern</b>	W	60,00	31,00
88	<b>Rabel</b>	W	50,00	26,00
89	<b>Rabenholz</b>	W	35,00	18,00
	B-Plan 2 „Süderfeld“	W	77,00	39,00
90	<b>Rabenkirchen-Faulück</b>	W	80,00	41,00
91	<b>Ringsberg</b>	W	100,00	51,00
92	<b>Rüde (bei Satrup)</b>	W	60,00	31,00
93	<b>Rügge</b>	W	30,00	15,00
94	<b>Sankelmark</b>			
	Barderup	W	100,00	51,00
	Munkwolstrup	W	120,00	61,00
95	<b>Satrup</b>			
	Ort	W	90,00	46,00
	B-Plan 4 „Holmkjär“	W	125,00	64,00
	B-Plan 5 „westl. des Cordesweges“	W	95,00	49,00
	B-Plan 6 "Schwienbrück"	W	135,00	69,00
	Esmark	W	55,00	28,00
	Neubaugebiet "Rehbergstraße"	W	127,00	65,00
	Gewerbegebiet B-Plan 7 "Rehberg"	G	29,00	15,00
96	<b>Saustrup</b>	W	35,00	18,00
	B-Plan 1 „Flarup-Nielück“	W	80,00	41,00
97	<b>Selk</b>	W	105,00	54,00
98	<b>Sieverstedt</b>	W	70,00	36,00
	B-Plan 4 „Grüner Weg“	W	92,00	47,00
99	<b>Silberstedt</b>			
	Ort	W	60,00	31,00
	B-Plan 5 „Wehland“	W	85,00	43,00
100	<b>Sörup</b>	W	90,00	46,00
	B-Plan 10 „Wannratt-Süd“	W	120,00	61,00
	Neubaugebiet "Arkelsspang"	W	120,00	61,00
101	<b>Sollerup</b>	W	45,00	23,00
	B-Plan 2 "Dorfstraße"	W	79,00	40,00
102	<b>Süderbrarup</b>	W	100,00	51,00
	Zentrum	M	160,00	82,00
	B-Plan 9 „Waldstraße“	W	125,00	64,00
	B-Plan 18 „Holmer Str./westl. Waldstraße"	W	105,00	54,00
	Gewerbegebiet	G	20,00	10,00
103	<b>Süderfarenstedt</b>	W	55,00	28,00
	B-Plan 4 „Nordertoft“	W	92,00	47,00
	Neubaugebiet "Meiereistraße"	W	85,00	43,00
104	<b>Süderhackstedt</b>	W	35,00	18,00
105	<b>Süderstapel</b>	W	55,00	28,00

lfd. Nr.	Gemeinde/bzw. Gemeindeteil		DM/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
106	<b>Schaalby</b>			
	Ort	W	65,00	33,00
	B-Plan 8, 9,10 „Böstens Hoi“	W	125,00	64,00
	Füsing	W	90,00	46,00
	Moldenit	W	50,00	26,00
107	<b>Schafflund</b>	W	90,00	46,00
	B-Plan 12 „Hasselbek“	W	100,00	51,00
	B-Plan 14 "Hasselbek-West"	W	100,00	51,00
	B-Plan 16 "Süderfeld-Ost"	W	125,00	64,00
	Gewerbegebiet	G	25,00	13,00
108	<b>Scheggerott</b>	W	40,00	20,00
109	<b>Schleswig</b>			
	siehe gesonderte Bodenrichtwertübersicht			
110	<b>Schnarup-Thumby</b>	W	40,00	20,00
	B-Plan 1 „Toft“	W	80,00	41,00
111	<b>Schuby</b>	W	90,00	46,00
	B-Plan 12.1 „Zickzackredder“	W	97,50	50,00
	B-Plan 12.2 "Zickzackredder"	W	120,00	61,00
	Gewerbegebiet	G	20,00	10,00
112	<b>Stangheck</b>	W	35,00	18,00
113	<b>Steinberg</b>	W	85,00	43,00
114	<b>Steinbergkirche</b>	W	85,00	43,00
	B-Plan 5 „Mühlenfeld“	W	98,00	50,00
115	<b>Steinfeld</b>	W	40,00	20,00
	Neubaugebiet "Toft"	W	80,00	41,00
116	<b>Sterup</b>	W	70,00	36,00
	B-Plan 6 "Toft"	W	87,50	45,00
117	<b>Stolk</b>	W	65,00	33,00
118	<b>Stoltebüll</b>			
	Gulde	W	60,00	31,00
	Wittkiel	W	80,00	41,00
119	<b>Struxdorf</b>	W	50,00	26,00
120	<b>Taarstedt</b>	W	55,00	28,00
	Scholderup "An der Landstraße"	W	65,00	33,00
	Gewerbegebiet	G	18,00	9,00
121	<b>Tarp</b>	W	90,00	46,00
	B-Plan 16/17 „Westerfeld“	W	95,00	49,00
	B-Plan 19 "Kätnerfeld"	W	115,00	59,00
	Gewerbegebiet	G	30,00	15,00
122	<b>Tastrup</b>	W	125,00	64,00
123	<b>Tetenhusen</b>	W	60,00	31,00
124	<b>Tielen</b>	W	40,00	20,00
125	<b>Tolk</b>	W	65,00	33,00
	B-Plan 4 „Lobacker“	W	98,00	50,00
126	<b>Treia</b>	W	90,00	46,00
127	<b>Twedt</b>	W	50,00	26,00
	Grumby Neubaugebiet "Schmiedestraße"	W	84,00	43,00
128	<b>Uelsby</b>	W	50,00	26,00

lfd. Nr.	Gemeinde/bzw. Gemeindeteil		DM/m <sup>2</sup>	€/m <sup>2</sup>
129	<b>Ulsnis</b>			
	Ort	W	65,00	33,00
	Schleinähe	W	100,00	51,00
130	<b>Wagersrott</b>	W	35,00	18,00
131	<b>Wallsbüll</b>	W	55,00	28,00
	Neubaugebiet "Südertoft"	W	96,00	49,00
132	<b>Wanderup</b>	W	90,00	46,00
	B-Plan 8 "Eilersieg"	W	115,00	59,00
133	<b>Wees</b>	W	120,00	61,00
	B-Plan 11 „Kolk“	W	137,50	70,00
	Gewerbegebiet	G	36,50	19,00
134	<b>Weesby</b>	W	50,00	26,00
	Gewerbegebiet	G	19,00	10,00
135	<b>Westerholz</b>	W	75,00	38,00
	B-Plan 3 „Nördl. der Mühle“	W	125,00	64,00
	B-Plan 4 "Petersilienstraße"	W	105,00	54,00
136	<b>Wohlde</b>	W	40,00	20,00

W = Wohnbauflächen  
G = gewerbliche Flächen  
M = gemischte Bauflächen  
S = Sonderflächen

Die Bodenrichtwertliste ist als Datenbank nach §§ 87 a) ff. des Urhebergesetzes geschützt. Einer kommerzielle Nutzung ist nicht gestattet.

Gutachterausschuss für Grundstückswerte  
im Kreis Schleswig-Flensburg

Schleswig, im April 2001