



**Gutachterausschuss
für Grundstückswerte
im Kreis Schleswig-Flensburg**

**Bodenrichtwertübersicht
für
baureifes Land ortsüblich erschlossen per 31.12.2002**

lfd. Nr.	Gemeinde/bzw. Gemeindeteil	durchschnittl. Grundstücksgröße		€/qm
1	Ahneby		W	15,00 €
	Neubaufflächen "Neue Lück"	800 qm	W	40,00 €
2	Alt-Bennebek		W	18,00 €
	B-Plan 1 "Am Damm"		W	32,00 €
3	Arnis		W	66,00 €
4	Ausacker		W	38,00 €
5	Bergenhusen		W	30,00 €
6	Böel		W	33,00 €
7	Böklund		W	36,00 €
	B-Plan 10 „Quinkkjer“	820 qm	W	50,00 €
	B-Plan 11 "Gewerbegebiet Pöttacker Süd"		G	15,00 €
8	Börm		W	15,00 €
9	Böxlund		W	15,00 €
10	Bollingstedt		W	36,00 €
	Gammellund		W	27,00 €
11	Boren		W	23,00 €
	Lindau		W	36,00 €
	Ketelsby B-Plan 4 „Lindaunis“		W	56,00 €
12	Borgwedel		W	43,00 €
	Baugebiet "Erlenbruch"	780 qm	W	69,00 €
	Baugebiet "Am Wald"	910 qm	W	49,00 €
	Gewerbegebiet		G	15,00 €
13	Brebel		W	33,00 €
14	Brodersby		W	36,00 €
	Burg		S	56,00 €
15	Busdorf		W	61,00 €
	B-Plan 12 "Südlicher Tweebarg"	690 qm	W	51,00 €
	Gewerbegebiet "Wikingerland"		G	13,00 €
16	Dannewerk			
	Klein-Dannewerk		W	31,00 €
	Groß-Dannewerk		W	38,00 €
	B-Plan 2 "Westerkoppel"	830 qm	W	50,00 €
17	Dörpstedt		W	18,00 €
18	Dollerup		W	34,00 €
	Baugebiet "Breitenstein"		W	42,00 €
19	Dollrottfeld		W	18,00 €
	Neubaufflächen "Dollrottholz"		W	35,00 €
20	Eggebek		W	41,00 €
	B-Plan 6 „An der Sandkuhle“		W	47,00 €
	B-Plan 8 "Norderstraße"		W	54,00 €
	Gewerbegebiet B-Plan 7 "ehem. Kasernengelände"		G	13,00 €
21	Ekenis		W	18,00 €
22	Ellingstedt		W	31,00 €

baureifes Land ortsüblich erschlossen per 31.12.2002

lfd. Nr.	Gemeinde/bzw. Gemeindeteil	durchschnittl. Grundstücksgröße		€/qm
23	Erfde		W	38,00 €
	B-Plan 6 "Kamp II"	730 qm	W	56,00 €
	B-Plan 7 "Frenkelau"		W	41,00 €
24	Esgrus		W	18,00 €
25	Fahrdorf		W	52,00 €
	Schleiseite		W	74,00 €
	B-Plan 8.1 „Mühlenberg/Am Lundbarg“		W	54,00 €
	B-Plan 8.2 "Wohlerskoppel/Ortland"	780 qm	W	61,00 €
	Gewerbegebiet		G	10,00 €
26	Freienwill			
	Kleinwolstrup		W	44,00 €
	B-Plan 4 „Am Schulbach“		W	51,00 €
	Kleinsolt		W	38,00 €
27	Gelting		W	49,00 €
	B-Plan 10 „Kleingaarwang“	600-900 qm	W	57,00 €
	Stenderup		W	36,00 €
	B-Plan 9.2 "Ziegelei"	620 qm	W	46,00 €
28	Geltorf		W	26,00 €
	„Breetbarg“		W	46,00 €
29	Glücksburg		W	90,00 €
	B-Plan 31 „Meierhofsland“		W	102,00 €
	Neubauf Flächen "Schluchtweg/Uferstraße"	830 qm	W	116,00 €
	Zentrum		M	128,00 €
	Schausende		W	66,00 €
30	Goltoft		W	36,00 €
	B-Plan 1 "nördlich der Kreisstraße"		W	51,00 €
31	Grödersby		W	33,00 €
32	Großenwiehe		W	43,00 €
	B-Plan 8 „Süderfeld“		W	51,00 €
	B-Plan 10 "Süderfeld II"	830 qm	W	52,00 €
	Gewerbegebiet		G	13,00 €
33	Groß-Rheide		W	18,00 €
	B-Plan 1 "Westerheide"	790 qm	W	36,00 €
34	Großsolt		W	36,00 €
	Bistoft B-Plan 3 „Mühlental“		W	54,00 €
35	Grundhof		W	33,00 €
	Baugebiet "Hamberg"	800 qm	W	47,00 €
36	Handewitt		W	61,00 €
	B-Plan 24 „Westl. Mühlenweg“		W	69,00 €
	B-Plan 26 "Handewitt-Mitte"		W	82,00 €
	B-Plan 27 "Sonder- u. Mischgebiet am Wiesharder Markt"		M	59,00 €
	Gewerbegebiet "Am Bahnhof"		G	27,00 €
	Ellund "Ulmenweg"	900-1200 qm	W	46,00 €
	Gottrupel		W	42,00 €
	Gewerbegebiet "Gottrupelfeld"		G	19,00 €
	Timmersiek		W	49,00 €

baureifes Land ortsüblich erschlossen per 31.12.2002

lfd. Nr.	Gemeinde/bzw. Gemeindeteil	durchschnittl. Grundstücksgröße		€/qm
37	Harrislee		W	80,00 €
	B-Plan 37 "Himmernmoos"	600-850 qm	W	78,00 €
	Gewerbegebiet B-Plan 15.2 "Am Industriegeweg"		G	20,00 €
	Gewerbegebiet B-Plan 28 "Am Ochsenweg"		G	18,00 €
38	Hasselberg			
	Gundelsby		W	46,00 €
	Schwackendorf		W	30,00 €
39	Havetoft		W	26,00 €
40	Havetoftloft		W	19,00 €
	B-Plan 2 „Jensenkoppel“		W	36,00 €
	Dammholm Baugebiet "Brumoorstraße"		W	36,00 €
41	Hörup		W	28,00 €
42	Hollingstedt		W	27,00 €
43	Holt		W	18,00 €
44	Hürup		W	46,00 €
	B-Plan 7 "Ballig II"		W	60,00 €
45	Hüsby		W	43,00 €
	B-Plan 2 "westl. des B-Planes Nr. 1"	660-1070 qm	W	56,00 €
46	Husby		W	51,00 €
	B-Plan 5 "Soolücke"	580-950 qm	W	60,00 €
	Gewerbegebiet		G	13,00 €
	Gremmerup		W	61,00 €
47	Idstedt		W	23,00 €
	B-Plan 3 "westl. u. östl. Röhmkeweg, nördl. Nordheider Weg"		W	43,00 €
48	Jagel		W	23,00 €
	Neubausiedlung "Selker Weg/Kirchweg"		W	31,00 €
	"Zum Heidberg"		W	36,00 €
	"Hingstmoor"		W	41,00 €
	Neubaufächen "Solkoppel"		W	36,00 €
49	Janneby		W	26,00 €
50	Jardelund		W	18,00 €
51	Jarplund-Weding		W	67,00 €
	B-Plan 8 „Baggerwald“		W	72,00 €
	B-Plan 13 „Schaulandkoppel“		W	69,00 €
	Neubaufächen "Neustettiner Weg"		W	78,00 €
	Gewerbegebiet B-Plan 12.1 "Ochsenweg"		G	20,00 €
52	Jerrishoe		W	41,00 €
	B-Plan 4 „An der Tarper Straße“		W	54,00 €
53	Jörl		W	26,00 €
	B-Plan 3 „Am Sportplatz“		W	41,00 €
54	Jübek		W	44,00 €
	B-Plan 8 "Am Birkenweg"		W	53,00 €
	B-Plan 11 „Hochmoor/Birkenweg“		W	49,00 €
	B-Plan 12 "Hochmoorweg"	690-970 qm	W	49,00 €
	Friedrichsau		W	36,00 €

baureifes Land ortsüblich erschlossen per 31.12.2002

lfd. Nr.	Gemeinde/bzw. Gemeindeteil	durchschnittl. Grundstücksgröße		€/qm
55	Kappeln			
	allgemeines Wohngebiet		W	62,00 €
	B-Plan 45 "An der Stettiner Straße"		W	69,00 €
	beste Geschäftslage		M	275,00 €
	Gewerbegebiet		G	18,00 €
	Ellenberg-Nord		W	43,00 €
	Ellenberg-Zentrum		M	77,00 €
	Ellenberg B-Plan 23 „Ellenberg-Barbarastraße“	790-930 qm	W	56,00 €
	Kopperby-Ort		W	36,00 €
	Kopperby-Rückeberg		S	69,00 €
	Kopperby-Uferbereich		W	102,00 €
	Mehlby B-Plan 40 „östl. d. Flensburger Straße“		W	69,00 €
	Mehlby B-Plan 44 "Schulstr./Fegetascher Weg"	620-805 qm	W	78,00 €
	Mehlby "Schoolstiege"		W	69,00 €
	Mehlby Gewerbegebiet B-Plan 32 "Sandbek"		G	18,00 €
	Olpenitz B-Plan 21 „Olperörweg“		W	56,00 €
56	Kiesby		W	23,00 €
57	Klappholz		W	18,00 €
	B-Plan 1 „westl. des Bürgerhauses“		W	29,00 €
	B-Plan 2 "Am Moorweg"		W	34,00 €
58	Klein-Bennebek		W	15,00 €
	"Achter de Höf/Zwischen den Eichen"		W	32,00 €
59	Klein-Rheide		W	15,00 €
60	Kronsgaard		W	31,00 €
	B-Plan 5 „Schmiedekoppel“		W	61,00 €
61	Kropp		W	49,00 €
	Zentrum		M	66,00 €
	B-Plan 15 „Ahornweg“		W	59,00 €
	B-Plan 16 „Rheider Weg“		W	51,00 €
	B-Plan 18 "An der Alarmstraße"	610-840 qm	W	63,00 €
	Gewerbegebiet		G	11,00 €
62	Langballig		W	39,00 €
	B-Plan 8 „Osterlücke“		W	46,00 €
	B-Plan 9 "Gaisberg"	720-860 qm	W	56,00 €
	Gewerbegebiet		G	16,00 €
63	Langstedt		W	43,00 €
	B-Plan 4 "Am Keelbeker Weg"		W	50,00 €
	B-Plan 5 "An der Treene"	750-1130 qm	W	50,00 €
64	Lindewitt		W	27,00 €
	B-Plan 5 "Fischteichkoppel"		W	38,00 €
	Sillerup B-Plan 7 "Sillerup-Pölkerweg"	750-820 qm	W	41,00 €
65	Loit		W	26,00 €
	"Muschau"		W	31,00 €
66	Lottorf		W	20,00 €
	B-Plan 2 "Steenberg"		W	50,00 €

baureifes Land ortsüblich erschlossen per 31.12.2002

lfd. Nr.	Gemeinde/bzw. Gemeindeteil	durchschnittl. Grundstücksgröße		€/qm
67	Lürschau		W	41,00 €
	B-Plan 3.1 „Harberg“		W	56,00 €
68	Maasbüll		W	38,00 €
69	Maasholm		W	61,00 €
	Bad		W	61,00 €
70	Medelby		W	33,00 €
	B-Plan 6 "Osterheide"	740-810 qm	W	43,00 €
71	Meggerdorf		W	18,00 €
72	Meyn		W	41,00 €
	B-Plan 1 "Nordertoft"		W	49,00 €
73	Mohrkirch		W	31,00 €
	B-Plan 2 "An der Hochschule"	810-940 qm	W	47,00 €
74	Munkbrarup		W	46,00 €
	B-Plan 7 „Pfottlücke“		W	55,00 €
	B-Plan 8 „Hauslücke“		W	64,00 €
75	Neuberend		W	46,00 €
	B-Plan 4 „Mittelreihe“		W	55,00 €
76	Nieby		W	23,00 €
	Ortsteil "Falshöft"	1030-1260 qm	W	70,00 €
77	Niesgrau		W	36,00 €
78	Norderbrarup		W	33,00 €
	„Pastoratstoft“		W	45,00 €
79	Norderstapel		W	20,00 €
	B-Plan 4 "Lonnacker"		W	32,00 €
80	Nordhackstedt		W	31,00 €
	"Am Park"		W	42,00 €
	"Wiesenweg"		W	36,00 €
81	Nottfeld		W	18,00 €
82	Nübel		W	26,00 €
	Berend		W	33,00 €
	Berend „Güldenholmer Weg“		W	51,00 €
	Berend B-Plan 8 "Süderlund"	745-980 qm	W	47,00 €
	Brekling B-Plan 7 „Kuhgang“		W	50,00 €
83	Oersberg		W	18,00 €
	Töstrup		W	31,00 €
84	Oeversee		W	54,00 €
	Gewerbegebiet		G	18,00 €
	Frörup B-Plan 16 "Zur Höhe"		W	69,00 €
85	Osterby		W	20,00 €
	B-Plan 1 "südl. Osterbylund, nördl. Am Sportplatz, östl. Hauptstr., westl. Kiesgrube"	975-1060 qm	W	31,00 €
86	Pommerby		W	20,00 €
87	Quern		W	31,00 €
88	Rabel		W	33,00 €
89	Rabenholz		W	18,00 €
	B-Plan 2 „Süderfeld“		W	39,00 €
90	Rabenkirchen-Faulück		W	41,00 €

baureifes Land ortsüblich erschlossen per 31.12.2002

lfd. Nr.	Gemeinde/bzw. Gemeindeteil	durchschnittl. Grundstücksgröße		€/qm
91	Ringsberg		W	61,00 €
92	Rüde (bei Satrup)		W	31,00 €
	"Bgm. Hansen Weg"		W	50,00 €
93	Rügge		W	15,00 €
94	Sankelmark			
	Barderup		W	51,00 €
	Munkwolstrup		W	61,00 €
95	Satrup		W	48,00 €
	B-Plan 4 „Holmkjär“		W	64,00 €
	B-Plan 5 „westl. des Cordesweges“		W	49,00 €
	B-Plan 6 "Schwienbrück"	340-955 qm	W	62,00 €
	Esmark		W	41,00 €
	Rehberg Baugebiet "Rehbergstraße"		W	65,00 €
	Rehberg Neubauflächen "Peter-Bendixen-Weg"		W	58,00 €
	Gewerbegebiet B-Plan 7 "Rehberg"		G	14,00 €
96	Saustrup		W	18,00 €
	B-Plan 1 „Flarup-Nielück“		W	41,00 €
97	Selk		W	54,00 €
	B-Plan 8 "Sollschlag"	600-810 qm	W	57,00 €
98	Sieverstedt		W	37,00 €
	B-Plan 4 „Grüner Weg“		W	47,00 €
99	Silberstedt		W	31,00 €
	B-Plan 5 „Wehland“		W	43,00 €
	B-Plan 11 "Sicht"	730-940 qm	W	55,00 €
100	Sörup		W	45,00 €
	B-Plan 10 „Wannratt-Süd“		W	61,00 €
	B-Plan 13 "Bromay"	550-880 qm	W	54,00 €
	Baugebiet "Arkelsspang"	650-810 qm	W	61,00 €
101	Sollerup		W	23,00 €
	B-Plan 2 "Dorfstraße"		W	40,00 €
102	Süderbrarup		W	49,00 €
	Zentrum		M	82,00 €
	B-Plan 9 „Waldstraße“		W	64,00 €
	B-Plan 18 „Holmer Str./westl. Waldstraße“	590-835 qm	W	49,00 €
	Gewerbegebiet		G	10,00 €
103	Süderfarenstedt		W	29,00 €
	B-Plan 4 „Nordertoft“		W	47,00 €
	Baugebiet "Meiereistraße"		W	43,00 €
104	Süderhackstedt		W	18,00 €
	Neubauflächen Hauptstraße/Dorfstraße		W	28,00 €
105	Süderstapel		W	28,00 €
	B-Plan 4 "Heesenweg"	715-845 qm	W	35,00 €
106	Schaalby		W	33,00 €
	B-Plan 8, 9,10 „Böstens Hoi“		W	64,00 €
	Füsing		W	48,00 €
	Moldenit		W	26,00 €

baureifes Land ortsüblich erschlossen per 31.12.2002

lfd. Nr.	Gemeinde/bzw. Gemeindeteil	durchschnittl. Grundstücksgröße		€/qm
107	Schafflund		W	46,00 €
	B-Plan 12 „Hasselbek“		W	51,00 €
	B-Plan 14 "Hasselbek-West"		W	51,00 €
	B-Plan 16 "Süderfeld-Ost"	400-980 qm	W	56,00 €
	Gewerbegebiet		G	13,00 €
108	Scheggerott		W	22,00 €
109	Schleswig			
	siehe gesonderte Bodenrichtwertübersicht			
110	Schnarup-Thumbby		W	20,00 €
	B-Plan 1 „Toft“		W	41,00 €
111	Schuby		W	45,00 €
	B-Plan 12.1 „Zickzackredder“		W	50,00 €
	B-Plan 12.2 "Zickzackredder"	600-860 qm	W	61,00 €
	Gewerbegebiet		G	12,00 €
112	Stangheck		W	18,00 €
113	Steinberg		W	41,00 €
114	Steinbergkirche		W	42,00 €
	B-Plan 5 „Mühlenfeld“	780-1070 qm	W	50,00 €
115	Steinfeld		W	23,00 €
	Baugebiet "Toft"	710-790 qm	W	41,00 €
116	Sterup		W	35,00 €
	B-Plan 6 "Toft"	615-900 qm	W	45,00 €
	Gewerbegebiet B-Plan 5 "Terkelsmai"		G	9,00 €
117	Stolk		W	32,00 €
	B-Plan 2 "Nordring"	690-835 qm	W	45,00 €
118	Stoltebüll			
	Gulde		W	31,00 €
	Wittkiel		W	41,00 €
119	Struxdorf		W	26,00 €
	B-Plan 2 "Petersburg"	780-940 qm	W	35,00 €
120	Taarstedt		W	30,00 €
	Gewerbegebiet		G	9,00 €
	Scholderup "An der Landstraße"		W	34,00 €
121	Tarp		W	46,00 €
	B-Plan 16/17 „Westerfeld“		W	49,00 €
	B-Plan 19 "Kätnerfeld"	540-1000 qm	W	59,00 €
	Gewerbegebiet		G	15,00 €
122	Tastrup		W	64,00 €
123	Tetenhusen		W	31,00 €
	B-Plan 2 "Blöcken"	810-1220 qm	W	30,00 €
124	Tielen		W	20,00 €
	B-Plan 2 "zwischen Damm u. Schulfeld am östl. Ortsrand"		W	25,00 €
125	Tolk		W	33,00 €
	B-Plan 4 „Lobacker“		W	50,00 €

baureifes Land ortsüblich erschlossen per 31.12.2002

lfd. Nr.	Gemeinde/bzw. Gemeindeteil	durchschnittl. Grundstücksgröße		€/qm
126	Treia		W	46,00 €
	Oster-Treia "Zur alten Mühle"		W	54,00 €
	Wester-Treia B-Plan 5 "Goosholzer Straße"		W	48,00 €
127	Twedt		W	26,00 €
	Grumby Baugebiet "Schmiedestraße"	590-750 qm	W	46,00 €
128	Uelsby		W	28,00 €
129	Ulsnis		W	42,00 €
	Schleinähe		W	51,00 €
130	Wagersrott		W	18,00 €
131	Wallsbüll		W	28,00 €
	Baugebiet "Südertoft"		W	49,00 €
	B-Plan 4 "Osterbyer Straße"	830-900 qm	W	45,00 €
132	Wanderup		W	50,00 €
	B-Plan 8 "Ellersieg"	735-990 qm	W	59,00 €
	Baugebiet "Sandkoppelring"	735-1080 qm	W	58,00 €
133	Wees		W	61,00 €
	B-Plan 11 „Kolk“		W	70,00 €
	B-Plan 12 "Großacker"	490-830 qm	W	61,00 €
	Gewerbegebiet		G	19,00 €
134	Weesby		W	28,00 €
	Gewerbegebiet		G	10,00 €
135	Westerholz		W	38,00 €
	B-Plan 3 „Nördl. der Mühle“		W	66,00 €
	B-Plan 4 "Petersilienstraße"	715-940 qm	W	53,00 €
136	Wohlde		W	20,00 €

W = Wohnbauflächen
G = gewerbliche Flächen
M = gemischte Bauflächen
S = Sonderflächen

Die Bodenrichtwertlisten sind als Datenbank nach §§ 87 a) ff. des Urhebergesetzes geschützt. Eine kommerzielle Nutzung ist nicht gestattet.

Gutachterausschuss für Grundstückswerte
im Kreis Schleswig-Flensburg

Schleswig, im Mai 2003