



## Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Kreis Schleswig-Flensburg

Bodenrichtwertübersicht für baureifes Land typischer Ortsteile/Straßen  
in der Stadt Schleswig per 31.12.2002  
-gem. § 15 Abs. 1 der VO-Gutachterausschüsse vom 06.12 1989-

Ortsteil/Straße	Wohnbauflächen für den individuellen Wohnungsbau	Wohnbauflächen für den Geschoss- wohnungsbau	Gewerbliche Bauflächen
<b>Schleswig - Nord</b>			
An der Rennkoppel	54,00 €	----	----
Dohlen-/Kiebitz-/Falkenreihe	56,00 €	----	----
Fasanenweg	56,00 €	----	----
Galgenredder	49,00 €	----	----
Hasenberg/ Rehwinkel	56,00 €	----	----
Hermann-Clausen-Straße	77,00 €	----	----
Königsberger Straße	51,00 €	56,00 €	----
Lattenkamp	----	----	59,00 €
Memeler Straße	----	56,00 €	----
Ratsteich	----	----	31,00/38,00 €
Schubstraße/Hindenburgplatz	----	56,00 €	----
Tulpenweg/Rosenwinkel	56,00 €	----	----
<b>St. Jürgen</b>			
Altfeld	49,00 €	56,00 €	----
Am Brautsee	----	77,00 €	----
August-Sach-Straße	59,00 €	----	----
Heinrich-Hertz-Straße	----	----	15,00 €
Kreuzung Langseestraße/ St. Jürgener Str./Schleidörfer Straße	----	----	38,00 €
Hans-Jürgen-Klinker-Straße/ Schleidörfer Str./Bahntrasse	----	----	31,00 €
Oldensworth	----	77,00 €	----
Schubertplatz/Mozartstraße	----	66,00 €	----
Seekamp	56,00/61,00 €	----	----
<b>Neustadt</b>			
Am Flachsteich	72,00 €	----	----
Chemnitzstraße - Nord	59,00 €	----	----
Chemnitzstraße - Süd	72,00 €	----	----
Chemnitzstraße - Süd Bereich Michaeliallee	82,00 €	----	----
Flensburger Straße	61,00 €	----	----
Matthias-Claudius-Straße	----	82,00 €	----
Thiessensweg	72,00 €	----	----
<b>Ortsteil/Straße</b>	<b>Wohnbauflächen für den individuellen Wohnungsbau</b>	<b>Wohnbauflächen für den Geschoss- wohnungsbau</b>	<b>Gewerbliche Bauflächen</b>
<b>Altstadt</b>			

Am Hafen	----	77,00 €	----
Ilensee	----	----	20,00 €
Klosterhofer Str.	56,00/59,00/61,00 €	-----	-----
Klosterhofer Str. – Südseite - (Haus-Nr. 4 – 36 b)	72,00 €	-----	-----
Solterbeerenhof	----	61,00 €	----
<b><u>Holm</u></b>			
Süderholmstraße	87,00 €	----	----
Norderholmstraße	66,00 €	----	----
<b><u>Friedrichsberg</u></b>			
Brockdorff-Rantzau-Str.	51,00 €	----	----
Christian-Albrecht-Straße	51,00 €	61,00 €	----
Erdbeerenberg	----	56,00 €	----
Wikingeck	----	69,00 €	----
Wikingturm	----	350,00 €	----
<b><u>Schleswig-Süd</u></b>			
Flattenberg	----	61,00 €	----
Göttrik-/Erikstraße	----	61,00 €	----
Haithaburing	----	61,00 €	----
Margarethenwallstraße	----	----	15,00 €
Markgrafenweg/Haraldseck	51,00 €	----	----
Thyraweg	46,00 €	----	----
Waldemarsweg	----	51,00 €	----

Die Bodenrichtwertlisten sind als Datenbank nach §§ 87 a) ff. des Urhebergesetzes geschützt.  
Eine kommerzielle Nutzung ist nicht gestattet.

Gutachterausschuss für Grundstückswerte  
im Kreis Schleswig-Flensburg

Schleswig, im Juni 2003