

# Anlage zur Ermittlung der Belastung aus dem Kapitaldienst und Bewirtschaftung

zum Wohngeldantrag vom \_\_\_\_\_

<b>1</b>	<b>Antragsteller:</b>	Name	Vorname				
	<b>Adresse:</b>	Straße, Hausnummer	Postleitzahl, Ort				
<b>2</b>	<b>Angaben zur Ermittlung der Belastung aus Kapitaldienst und Bewirtschaftung</b>						
Für das oben genannte Gebäude/ Wohnung ist folgende <b>jährliche Belastung</b> aus Fremdmitteln (z.B. Darlehen, gestundete Restkaufgelder und gestundete Lasten des Grundstücks, ob sie dinglich gesichert sind oder nicht) aufzubringen:							
	<b>Darlehens- zweck</b>	<b>Gläubiger/in</b>	<b>Ursprüng- licher Betrag</b>	<b>Restbetrag</b>	<b>Zinsen</b>	<b>Tilgung</b>	<b>lfd. Neben- leistung</b>
<b>3</b>	<b>Zahlen Sie Lebensversicherungsbeiträge, deren angesparter Beitrag für die Rückzahlung von Fremdmitteln zweckgebunden ist?</b>						
Für welches Fremdmittel?							
Wie hoch ist die jährliche Prämie ?					Euro		
<b>4</b>	<b>Leisten Sie Bausparbeiträge, deren angesparter Beitrag für die Rückzahlung von Fremdmitteln zweckgebunden ist ?</b>						
Für welches Fremdmittel?							
In welcher Höhe jährlich ?					Euro		
<b>5</b>	<b>Ist ein Fremdmittel zur Ersetzung oder Ablösung eines anderen Fremdmittels aufgenommen worden ?</b>						
Eine Ersetzung liegt nicht vor, wenn an die Stelle eines Zwischenfinanzierungsmittels ein Dauerfinanzierungsmittel getreten ist. Eine Ablösung liegt vor, wenn ein öffentliches Baudarlehen vorzeitig vollständig zurückgezahlt worden ist.							
Restbeitrag/Ablösungsbeitrag des ersetzten/abgelösten Fremdmittels im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung						Euro	
Jahresleistung für Zinsen, laufende Nebenleistungen und Tilgung im Zeitpunkt der Ersetzung/Ablösung						Euro	
<b>6</b>	<b>Für das Gebäude/die Wohnung habe ich folgende weitere jährliche Aufwendungen:</b>						
Laufende Bürgschaftskosten					Euro		
Erbbauzinsen					Euro		
Renten und sonstige wiederkehrende Leistungen in folgender Art:					Euro		
Grundsteuer:					Euro		
Verwaltungskosten an andere:					Euro		

	Nutzungsentgelt:	Euro
	Ein Nutzungsentgelt kommt insbesondere bei Kaufeigenheimen, Trägerkleinsiedlungen, Eigentumswohnungen und Wohnungen in der Rechtsform des eigentumsähnlichen Dauerwohnrechts in Betracht. Aus dem Nutzungsentgelt bestreitet der Verkäufer bis zur Übertragung des Eigentums oder der Verwalter die Ausgaben für den Kapitalzins und die Bewirtschaftung. Soweit Belastungen aus dem Kapitaldienst oder aus der Bewirtschaftung an anderer Stelle angegeben sind, ist hier nur die weitere Belastung aus der Bewirtschaftung einzutragen.	
	Wärmelieferungskosten (z.B. Fernheizung) insgesamt:	Euro
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• daran beträgt der Grundpreis (Kapitalkosten, Abschreibung, Verwaltungs- und Instandsetzungskosten) einschließlich der Mehrwertsteuer</li> </ul>	Euro
7	<b>Seit wann bringen Sie die Belastung für das Gebäude/die Wohnung auf ?</b>	(Tag, Monat, Jahr)
8	<b>Bekommen Sie Zuschüsse zur Aufbringung der Belastung, insbesondere Aufwendungsdarlehen, Zins- oder Annuitätzuschüsse oder andere Leistungen Dritter, z.B. vom Arbeitgeber/in ?</b>	
	Von wem, ab wann und in welcher Höhe monatlich (Name, Anschrift, Datum, Betrag)	Euro
9	<b>Haben Sie einen Teil der Gesamtfläche des Gebäudes/der Wohnung anderen vermietet?</b>	
	Wenn ja, bitte Anlage „Vermietung“ beifügen. <input type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> ja	
10	<b>Angaben zu Garagen/Nebengebäuden/Anlagen/bauliche Einrichtungen</b>	
	Gehören zu dem Gebäude/der Wohnung Garagen/Carports?	Anzahl der Garagen/Carports
	Anzahl der anderen zum Gebrauch überlassenen Garagen/Carports ?	Anzahl der Garagen/Carports
	Monatliches Entgelt für Garagen/Carports	Betrag im Monat
10	<b>Haben Sie weitere Teile des Grundstücks oder dazugehörige Nebengebäude, Anlagen oder bauliche Einrichtungen anderen zum Gebrauch überlassen ?</b>	
	Bezeichnung	
	Monatliches Entgelt für die Gebrauchsüberlassung	Betrag im Monat

**Folgende Unterlagen sind beizufügen:**

- Nachweis über die Belastung aus dem Kapitaldienst (Fremdmittelbescheinigung, letzter Zahlungsbeleg, Jahreskontoauszug, Darlehensvertrag ggf. Zins- und Tilgungsplan)
- Nachweis über die Höhe des Kaufpreises bzw. der Baukosten (auch bei Modernisierungen)
- Nachweis über die Höhe der Grundsteuer und der Verwaltungskosten an andere
- Nachweis über Erträge aus Überlassung von Räumen und Flächen an andere
- Wohnflächenberechnung nach DIN 277 (Baugesuch)
- ggf. Nachweise über die Verwendung nachträglich aufgenommener Fremdmittel (nach Fertigstellung des Gebäudes, z.B. bei Umbau, Modernisierung u.ä.)

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift der(s) Antragstellerin(s)